

Algemene Verhuurvoorwaarden Stichting Event Support Drienerlo

Versie 20181017

Artikel 1. Definities

1. Onder "ESD" wordt in deze voorwaarden verstaan: Stichting Event Support Drienerlo gevestigd en kantoorhoudende te Enschede.
2. Onder "Afnemer" wordt in deze voorwaarden verstaan: de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of het (samenwerkings-)verband dat in verband met het leveren van diensten en/of zaken door ESD dan wel het verrichten van enige andere prestatie met ESD een Overeenkomst is aangegaan.
3. Onder "Overeenkomst" wordt in deze voorwaarden verstaan: elke afspraak tussen Afnemer en ESD tot het leveren van diensten en/of zaken door ESD ten behoeve van Afnemer.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van, opdrachten aan en Overeenkomsten van ESD en een Afnemer.
2. ESD zal deze algemene voorwaarden schriftelijk aan de Afnemer bekend maken.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is slechts bindend indien partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen.
4. De eventuele toepasselijkheid van door Afnemer gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. Ten aanzien van zaken die ESD van derden heeft betrokken zullen de op de desbetreffende transacties toepasselijke (contracts- en/of garantie) bepalingen ook van toepassing zijn op de Overeenkomst tussen ESD en Afnemer, indien en voor zover ESD zich daarop beroept.
6. Ingeval deze algemene voorwaarden ook zijn opgemaakt in een andere taal dan de Nederlandse, is bij verschillen de Nederlandse tekst steeds beslissend.
7. De eventuele vernietigbaarheid of nietigheid van een bepaling van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
8. Indien ESD in een voorkomend geval niet de strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, brengt dit niet met zich dat deze algemene voorwaarden niet van toepassing zouden zijn of dat ESD het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke gevallen de strikte naleving van deze algemene voorwaarden te verlangen.

Artikel 3. Aanbiedingen

1. Elk aanbod van ESD is herroepelijk, ook als daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en kunnen derhalve door ESD worden herroepen, zelfs direct nadat Afnemer het aanbod heeft aanvaard.
3. Alle bij een aanbieding, offerte e.d. verstrekte informatie en/of specificaties gelden steeds bij benadering en zijn voor ESD slechts bindend, indien dat uitdrukkelijk en met die woorden schriftelijk is bevestigd.
4. Indien een offerte niet binnen 30 dagen of een aangegeven andere periode wordt geaccepteerd, is hij automatisch vervallen.

Artikel 4. Overeenkomsten

1. Een Overeenkomst tussen partijen komt tot stand op het moment waarop ESD de bestelling van Afnemer schriftelijk (of per e-mail) bevestigt, dan wel, indien dat eerder is, op het moment waarop ESD een begin maakt met de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Indien bij een levering door ESD geen (schriftelijke) offerte of opdrachtbevestiging tot stand is gekomen wordt de afleveringsbon / factuur geacht de inhoud van de desbetreffende levering als juist weer te geven. Afnemer verklaart zich op voorhand akkoord met de inhoud van voornoemde afleveringsbon / factuur.
3. Afspraken met ondergeschikte personeelsleden of andere (tussen- of hulp) personen van ESD zijn alleen bindend indien ze schriftelijk door het bestuur van ESD zijn bevestigd.

4. Indien ESD met twee of meer personen dan wel rechtspersonen een Overeenkomst sluit, is ieder dezer (rechts-) personen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die voor hen uit die Overeenkomst jegens ESD voortvloeien.
5. ESD behoudt zich het recht voor om voor rekening en risico van Afnemer derden in te schakelen bij de uitvoering van de met Afnemer gesloten Overeenkomst als dat redelijkerwijze nodig mocht zijn.
6. ESD behoudt zich het recht voor de gesloten Overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien Afnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien het faillissement van Afnemer wordt aangevraagd of indien een (vergelijkbare) insolventieprocedure wordt uitgesproken. Voor Afnemer ontstaat in een dergelijk geval geen recht op vergoeding van enige schade.
7. Het recht van Afnemer op de uitvoering van de Overeenkomst, dat voor Afnemer uit een Overeenkomst met ESD voortvloeit, is niet overdraagbaar zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESD.

Artikel 5. Levering en levertijd

1. De door ESD opgegeven levertermijnen zijn zo goed mogelijk gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst geldende omstandigheden. Zij zijn evenwel nimmer bindend of fataal.
2. Overschrijding door ESD van overeengekomen levertermijnen geeft Afnemer geen recht op ontbinding van de Overeenkomst, tenzij ESD langer dan 30 dagen in verzuim is.
3. Afnemer zal de zaken en/of diensten afnemen zodra ESD deze aanbiedt. Indien Afnemer voornoemde verplichting niet nakomt, kan ESD, onverminderd haar bevoegdheid om nakoming te vorderen, de Overeenkomst ontbinden.
4. De door ESD verkochte zaken worden (af)geleverd vanaf de bedrijfs- c.q. opslagruimte van ESD. Het risico gaat over op Afnemer zodra de zaken de bedrijfs- c.q. opslagruimte hebben verlaten of zodra de zaken ten behoeve van Afnemer zijn afgezonderd en bericht is gedaan of gestuurd dat het gekochte voor aflevering gereed is. Het transportrisico is voor Afnemer. Het in dit lid bepaalde geldt niet bij Overeenkomsten met consumenten.
5. Indien overeengekomen is dat ESD de levering van de zaken en/of diensten zal verzorgen, dient Afnemer ESD te allen tijde onverwijld toegang tot de locatie te verschaffen waar de zaken en/of diensten geleverd moet worden. Alle wachttijd die ontstaat doordat Afnemer niet voldoet aan de eisen genoemd in dit wordt aan Afnemer in rekening gebracht als zijnde werktijd.

Artikel 6. Prijzen

1. De overeengekomen prijzen zijn vrijgesteld van BTW tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
2. ESD behoudt zich het recht voor de na datum van de aanbieding of orderbevestiging ontstane wijzigingen in kostprijsbepalende factoren, waarop ESD in redelijkheid geen invloed kan uitoefenen, zoals bijvoorbeeld stijging of verhoging van inkooprijzen, accijnzen, sociale lasten, verzekeringspenningen, toltarieven, verzend-/transportkosten of omzetbelasting, aan Afnemer door te berekenen, ook al mocht een bepaalde prijs zijn overeengekomen. Het in dit lid bepaalde geldt niet bij Overeenkomsten met consumenten.
3. Eventuele transportkosten, verzendkosten, verzekeringskosten en alle andere in verband met de (af-)levering te maken kosten zullen bij de schriftelijke bevestiging door ESD uitdrukkelijk vermeld worden.
4. Als meerwerk wordt beschouwd al hetgeen door ESD in overleg, al dan niet schriftelijk vastgesteld, met Afnemer tijdens de uitvoering van de Overeenkomst boven de in de Overeenkomst of de offerte uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden wordt geleverd en/of aangebracht, dan wel door haar boven de in de Overeenkomst of de offerte uitdrukkelijk vastgestelde werkzaamheden wordt gepresteerd.

Artikel 7. Betaling

1. De betalingstermijn van facturen is 30 dagen na factuurdatum. Afwijkende betalingsvoorwaarden gelden slechts indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Betaling dient te geschieden (indien niet anders door ESD is aangegeven) middels overmaking in Euro op de door ESD aangegeven bankrekening.
3. Afnemer zal de betaling van de vergoeding aan ESD niet opschorten of verrekenen.
4. Betalingen van Afnemer strekken steeds eerst tot voldoening van de door haar verschuldigde vertragingsrente en (buiten)gerechtelijke incassokosten en worden vervolgens in mindering gebracht op de oudste openstaande vordering, zelfs al deelt Afnemer mede dat de betaling betrekking heeft op een latere vordering of andere post.
5. Afnemer is, zonder dat ingebrekestelling is vereist, in verzuim door het enkele verstrijken van de betalingstermijn. In dat geval is Afnemer over de openstaande vorderingen een vertragingsrente van 1,5% per maand of gedeelte van een maand verschuldigd. Bij buitengerechtelijke en gerechtelijke invorderingswerkzaamheden is Afnemer, naast de hoofdsom en de vertragingsrente, de werkelijk door ESD gemaakte incassokosten en proceskosten verschuldigd.
6. Indien Afnemer met enige betaling in verzuim is, kan ESD haar prestaties opschorten, terwijl zij ook zonder rechterlijke tussenkomst de Overeenkomst kan ontbinden.

Artikel 8. Aanvullingen en wijzigingen

1. Aanvullende afspraken of wijzigingen in de Overeenkomst binden ESD slechts indien zij deze schriftelijk of per e-mail heeft bevestigd.
2. Aanvullende afspraken, wijzigingen of externe omstandigheden waarop ESD geen invloed heeft, kunnen leiden tot verlenging van de door partijen overeengekomen tijdsplanning.
3. Extra werkzaamheden en kosten aan de zijde van ESD als gevolg van aanvullende afspraken of wijzigingen of externe omstandigheden waarop ESD geen invloed heeft, mogen aan Afnemer worden doorberekend.

Artikel 9. Gegevens Afnemer

1. De gegevens van Afnemer zullen worden opgenomen in bestanden van ESD. Deze gegevens zullen worden gebruikt voor de uitvoering van de bestelling van afnemer.
2. Afnemer kan te allen tijde inzage krijgen in zijn gegevens die zijn opgenomen in de bestanden van ESD. Een dergelijk verzoek kan ingediend worden per e-mail, via het e-mailadres: bestuur@esd.utwente.nl. Afnemer is gerechtigd wijziging van de gegevens te eisen, indien deze gegevens niet correct zijn.
3. De aan ESD verstrekte persoonlijke gegevens zullen worden gebruikt ter beoordeling, ondertekening en doorvoering van een bestelling en om de klantenrelatie te beheren, met daarin inbegrepen marketingactiviteiten die door ESD worden georganiseerd, het innen van openstaande vorderingen, het bestrijden van fraude, het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Artikel 10. Eigendomsvoorbehoud

1. ESD behoudt zich de eigendom voor van alle door haar aan Afnemer afgeleverde en af te leveren zaken totdat de koopprijs voor al deze zaken, ook toekomstige, geheel is voldaan. Zolang de eigendom van de afgeleverde zaken niet op Afnemer is overgegaan, mag hij/zij deze zaken niet verbruiken, verkopen, verpanden of aan een derde enig ander recht daarop verlenen.
2. Afnemer zal de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken zorgvuldig en als steeds herkenbaar eigendom van ESD bewaren. Indien Afnemer met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens ESD tekortschiet of ESD goede grond heeft te vrezen dat hij in zijn verplichtingen zal tekortschieten, mag ESD de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken op ieder moment (laten) terugnemen. Na terugneming, zal Afnemer worden gecrediteerd voor de marktwaarde (op basis van inkoopsprijs), welke in geen geval hoger kan zijn dan de oorspronkelijke koopprijs, verminderd met de op de terugneming gevallen kosten.

Artikel 11. Vergunningen

1. Afnemer staat jegens ESD in voor het tijdig verkrijgen en behouden van alle vergunningen, ook die van overheidswege, welke benodigd zijn voor de te verrichten werkzaamheden en voor een normale wijze van uitvoering daarvan, alsmede toestemming tot het gebruik van de toegangswegen naar het werkterrein.
2. Afnemer zal ESD vroegtijdig voorzien van kwalitatief volwaardige tekeningen en overige gegevens met betrekking tot in de Overeenkomst genoemde Werkzaamheden.
3. Alle gevolgen -boeten, schade en dergelijke- ten gevolge van of voortvloeiende uit het niet (tijdig) aanwezig zijn van de in het eerste en tweede lid van dit artikel bedoelde vergunningen en gegevens zijn voor rekening van Afnemer; dit geldt in het bijzonder voor de kosten van eventuele wachttijden en extra transporten.
4. Afnemer zal ESD vroegtijdig de gegevens betreffende de aanwezigheid en de juiste ligging van kabels en leidingen e.d. verschaffen.
5. Alle gevolgen veroorzaakt door het niet functioneren van door Afnemer beschikbaar gestelde apparatuur of door Afnemer niet correct uitgevoerde (voorbereidende) werkzaamheden, zoals ondermeer maar niet uitsluitend het verschaffen van juiste en volledige gegevens de Opdracht betreffende, zijn voor rekening van Afnemer.

Artikel 12. Intellectueel Eigendomsrecht

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt ESD de auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele eigendom op de door haar opgemaakte en verstrekte voorbeelden, berekeningen, modellen, ontwerpen, werkwijzen, adviezen, (model)contracten en andere geestesproducten. Deze zaken blijven eigendom van ESD en mogen zonder haar uitdrukkelijke toestemming niet worden gekopieerd, vervaelvoudigd, aan derden getoond of op andere wijze worden gebruikt, ongeacht of aan Afnemer daarvoor kosten in rekening zijn gebracht, tenzij uit de aard van de zaak onmiskenbaar anders voortvloeit.
2. In geval van overtreding van het in het eerste lid bepaalde verbeurt Afnemer een boete van EUR 1.000,-- voor iedere overtreding en voor iedere dag, dat een overtreding duurt, een gedeelte van de dag daaronder begrepen, onverminderd de overige rechten die ESD geldend kan maken, bijvoorbeeld verbod van de overtreding te vragen en aanspraak te maken op schadevergoeding.

3. Het is ESD toegestaan technische maatregelen te nemen ter bescherming van door haar geleverde software/apparatuur.
4. Het is Afnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESD de door ESD geleverde software of zaken te wijzigen, op welke manier dan ook.
5. Afnemer zal ESD vrijwaren tegen elke actie welke gebaseerd is op de bewering dat de door de ESD zelf ontwikkelde software en/of programmatuur inbreuk maakt op een in Nederland geldend auteursrecht van derden. ESD is niet gehouden tot enige schadevergoeding ter zake van enige vordering waarbij sprake is van een wijziging in de software en/of programmatuur.
6. Indien partijen in een aparte Overeenkomst schriftelijk overeenkomen dat ESD in opdracht van Afnemer programmatuur of software zal ontwikkelen verkrijgt Afnemer, met betrekking tot de geheel in zijn opdracht en te zijnen behoeve ontwikkelde programmatuur of software, het niet exclusieve recht tot onbeperkt gebruik van de programmatuur in zijn eigen bedrijf. Partijen kunnen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen.

Artikel 13. Klachten

1. Afnemer zal het geleverde onmiddellijk bij de levering controleren op eventuele afwijkingen van het overeengekomene.
2. Eventuele klachten moeten, onder nauwkeurige opgave van de feiten waarop deze klachten betrekking hebben, terstond, en uiterlijk binnen 7 dagen na feitelijke (af)levering, bij ESD worden ingediend, bij gebreke waarvan Afnemer geacht wordt het geleverde/gepresteerde onherroepelijk en onvoorwaardelijk te hebben aanvaard.
3. Ieder recht om te klagen vervalt, indien en zodra Afnemer het geleverde gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het naar objectieve maatstaven geschikt is of voor een ander doel gebruikt dan waarvan ESD redelijkerwijs mocht uitgaan dat het zou worden gebruikt.
4. Klachten zijn niet toegestaan ter zake van in de handel en de branche gebruikelijke of geringe afwijkingen in kleuren, kwaliteiten, samenstellingen, dikte, hoeveelheden, e.d.
5. ESD is slechts verplicht kennis te nemen van ingediende klachten, indien Afnemer aan al zijn contractuele verplichtingen jegens ESD, uit welke hoofde dan ook, heeft voldaan. Afnemer zal zijn verplichtingen niet kunnen opschorten of verrekenen in verband met een door hem ingediende klacht.
6. Indien de klachten van Afnemer, mede gelet op het hierboven bepaalde, gegrond zijn, zal ESD na overleg met Afnemer zorg dragen voor het binnen redelijke termijn herleveren van een zaak of een dienst van dezelfde of vergelijkbare soort. Afnemer zal de vervangen zaken of onderdelen of ter zake van de dienst verstrekte stukken desgevraagd aan ESD overdragen dan wel gedurende enige tijd behoorlijk voor controle bewaren. Indien het herleveren van de zaak of dienst niet mogelijk of niet zinvol (meer) is, kan ESD de Overeenkomst in overleg met Afnemer ontbinden.

Artikel 14. Retourzendingen

1. Retourzendingen geschieden voor rekening en risico van Afnemer.
2. ESD is gerechtigd retour gezonden artikelen te weigeren indien het aannemelijk is dat de artikelen geopend, gebruikt of beschadigd zijn door toedoen van Afnemer.

Artikel 15. Aansprakelijkheid

1. Bij tekortkomingen, voorvallend binnen een rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is ESD, behoudens haar opzet of grove nalatigheid, niet aansprakelijk voor bedrijfsschade, zaakschade, personenschade of welke andere schade dan ook, die direct of indirect, voor Afnemer en/of derden mocht ontstaan.
2. Indien ESD toch aansprakelijk blijkt te zijn jegens Afnemer, dan is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag dat uitgekeerd wordt door de verzekeraar van ESD. Indien de verzekeraar van ESD niet overgaat tot uitkering van enig bedrag, dan is de aansprakelijkheid van ESD beperkt tot de waarde van de betreffende Overeenkomst, of althans dat gedeelte waar de aansprakelijkheid betrekking op heeft.
3. Onverminderd hetgeen elders in deze algemene voorwaarden is bepaald, is ESD voor zaken en/of diensten die zij van derden heeft betrokken, nimmer aansprakelijk.
4. ESD is niet aansprakelijk indien Afnemer de schade niet prompt en binnen 5 dagen nadat zij deze heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, schriftelijk aan ESD heeft gemeld.
5. ESD bedingt alle wettelijke en contractuele verweermiddelen die zij ter afwering van haar eigen aansprakelijkheid jegens Afnemer kan invoeren, mede ten behoeve van haar ondergeschikten en niet-ondergeschikten voor wier gedragingen zij ingevalge de wet aansprakelijk zou zijn.
6. Onverminderd hetgeen overigens in dit artikel en deze algemene voorwaarden is bepaald, dienen voorts eventuele (rechts-) vorderingen op straffe van verval uiterlijk 1 jaar na oplevering van de prestatie in rechte aanhangig te zijn gemaakt.

Artikel 16. Vrijwaring

1. Afnemer zal ESD volledig vrijwaren voor elke vorm van aansprakelijkheid die jegens derden op ESD zou kunnen rusten met betrekking tot door ESD geleverde zaken of verrichte diensten, voorzover die aansprakelijkheid krachtens deze voorwaarden niet op ESD rust.

Artikel 17. Overmacht

1. Onder overmacht ("niet-toerekenbare tekortkoming") wordt te dezen verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke, eventueel onvoorzienbare omstandigheid waardoor nakoming van de Overeenkomst redelijkerwijs door Afnemer niet (meer) van ESD kan worden verlangd.
2. ESD is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Afnemer indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. ESD kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij. Indien bovenbedoelde situatie intreedt als de Overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is Afnemer gehouden aan diens verplichtingen jegens ESD tot aan dat moment te voldoen.
3. ESD kan betaling vorderen voor de prestaties die bij de uitvoering van de desbetreffende Overeenkomst zijn verricht vóórdat van de omstandigheid, welke overmacht oplevert, is gebleken.

Artikel 18. Rechtsvorderingen, toepasselijk recht en geschillen

1. Alle rechtsbetrekkingen tussen partijen zijn uitsluitend onderworpen aan het Nederlandse recht.
2. De bepalingen van het Weens Koopverdrag zijn niet van toepassing.
3. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan zullen, zulks ter (vrije) keuze van ESD, bij uitsluiting worden beslecht door de rechtbank te Almelo.

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

Artikel 19. Algemeen

1. De in deze afdeling vermelde bepalingen zijn, naast de algemene bepalingen in de artikelen 1 tot en met 18 van deze algemene voorwaarden van toepassing indien ESD aan Afnemer zaken verhuurt.
2. Voor zover en indien sprake is van tegenstrijdigheden tussen bepalingen in de artikelen 1 tot en met 18 en bepalingen van deze afdeling, prevaleren de bepalingen van deze afdeling.

Artikel 20. Terbeschikkingstelling van het gehuurde

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, wordt het gehuurde verhuurd vanaf de bedrijfs- c.q. opslagruimte van ESD. Het risico gaat over op Afnemer zodra het gehuurde de bedrijfs- c.q. opslagruimte van ESD heeft verlaten.
2. Voordat het gehuurde aan Afnemer ter beschikking wordt gesteld, kan door ESD een afleveringsrapport kunnen worden opgemaakt over de staat waarin het gehuurde zich bevindt. Het afleveringsrapport zal door ESD en Afnemer worden ondertekend. Na ondertekening van het afleveringsrapport kan Afnemer geen beroep doen op non-conformiteit ter zake van het gehuurde.
3. Afnemer zal het gehuurde afnemen, zodra ESD deze aanbiedt.

Artikel 21. Bestemming en gebruik

1. Afnemer zal het gehuurde gebruiken als een goed huurder en slechts gebruiken voor het doel waartoe het gehuurde naar haar aard geschikt is.
2. Afnemer zal het gehuurde met inachtneming van aanwijzingen en/of instructies van ESD en/of gebruiksvoorschriften etc. gebruiken. Voor alle schade die voortvloeit uit het niet of niet volledig in acht nemen of naleven van die aanwijzingen en/of instructies van ESD en/of gebruiksvoorschriften etc., is de Afnemer aansprakelijk.

Artikel 22. Eigendom en staat van het gehuurde/natrekking

1. Het gehuurde is en blijft eigendom van ESD. Afnemer is derhalve niet bevoegd om het gehuurde te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ESD mag Afnemer het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan.

Indien Afnemer handelt in strijd met voornoemde verplichting, verbeurt Afnemer een boete van EUR 1.000,-- per dag of gedeelte van een dag dat de dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van ESD om alsdan de Overeenkomst te ontbinden; en onverminderd het recht van ESD op schadevergoeding en/of de beëindiging van de onderhuur of ingebruikgeving.

Artikel 23. Verplichtingen Afnemer

1. In geval van vervreemding, diefstal of verduistering van het gehuurde is de Afnemer verplicht ESD daar zo spoedig mogelijk van op de hoogte te stellen, doch uiterlijk binnen 24 uur na de vervreemding, diefstal of verduistering. Bij diefstal of verduistering dienen de politie en potentiële verzekeraars zo spoedig mogelijk ingelicht te worden.

Artikel 24. Controle

1. ESD heeft te allen tijde het recht om controle op het onderhoud en de staat van het gehuurde uit te oefenen of te doen uitoefenen. Hij is steeds bevoegd daartoe de ruimte en/of het terrein te betreden waar het gehuurde zich bevindt.

Artikel 25. Opzegging

1. Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd kan deze uitsluitend door ESD tussentijds schriftelijk worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.
2. Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, kan deze door beide partijen worden opgezegd bij aangetekende brief tegen de eerste dag van een kalendermaand, met inachtneming van een termijn van ten minste 30 dagen.

Artikel 26. Teruggave na einde huurovereenkomst

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal Afnemer het gehuurde gereinigd en - afgezien van normale slijtage van het gehuurde bij gebruik als goed Afnemer - in de oorspronkelijke staat aan ESD retourneren.
2. Indien na teruggave blijkt dat het gehuurde is beschadigd en/of niet is gereinigd, is Afnemer aansprakelijk voor de schade die ESD daardoor lijdt en/of nog zal lijden.
3. Indien het gehuurde bij teruggave niet volgens de bijgeleverde instructies is geretourneerd behoudt ESD zich het recht het gehuurde te weigeren, de originele inlevertermijn voor het gehuurde blijft staan.
4. Indien Afnemer het gehuurde niet op de voor hem geldende plaats en datum ter beschikking stelt, raakt Afnemer, zonder dat ingebrekestelling is vereist, in verzuim. Afnemer is dan gehouden:
 - een boete van maximaal EUR 500,-- te voldoen voor iedere dag of gedeelte van een dag dat Afnemer in gebreke blijft om het gehuurde op de voor hem geldende plaats aan ESD ter beschikking te stellen;
 - alle schade die door ESD geleden wordt, te vergoeden.

Tevens is ESD bevoegd, en wordt hierbij door Afnemer uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het gehuurde zich bevindt, ten einde het gehuurde onder zich te nemen. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Afnemer.

5. Indien de Afnemer het gehuurde bij een derde retourneert blijft de Afnemer verantwoordelijk voor het gehuurde totdat het gehuurde door ESD is ingenomen. Zolang het gehuurde niet door ESD is ingenomen blijven de bovenstaande voorwaarden geldig.